



Tampereen kaupunki
Kirjaamo

Viite Lausuntopyyntö 09.11.2020

LAUSUNTO POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSESTA KIINTEISTÖLLE 837-133-860-5,
AHMANKATU 27, TAMPERE

Tampereen kaupunki pyytänyt ELY-keskuksen lausuntoa koskien poikkeamislupahakemusta kiinteistöllä 837-133-860-5, osoitteessa Ahmankatu 27, Tampere.

Alueelle haetaan poikkeamislupaa kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen idän puoleiseen päätyyn rakennetun autotallin purkamiseksi.

Hakemuksen mukaan poikkeamista haetaan määräyksestä, jonka mukaan asuinrakennuksia ei saa purkaa.

Pirkanmaan ELY-keskuksella ei ole MRL 18.2 §:n mukaisen edistämistehtävän puitteissa tarvetta lausua poikkeamislupahakemuksesta.

Tarkastaja

Reijo Honkanen

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueen yhdyskunnat ja luonto -yksikössä.

Asian hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa. Asian on ratkaissut tarkastaja Reijo Honkanen.

Tämä asiakirja PIRELY/14980/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/14980/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelevä ratkaisija Honkanen Reijo 25.11.2020 14:52

Asiakirjan diaarinumero: 706/2020

Päivämäärä: 18.11.2020

Otsikko: Tampere, Kissanmaa, Ahmankatu 27, poikkeamislupahakemus autotallin purkamiseen

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2020-11-18 13:42
Adel Vadim	Vahva	2020-11-18 16:35



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

18.11.2020 DIAR: 706/2020

Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta
Lupapiste

Lausuntopyyntönnö 9.11.2020

TAMPERE, KISSANMAA, AHMANKATU 27, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS AUTOTALLIN PURKAMISEEN

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa asuinrakennukseen liitetyn autotallin purkamisen ja uuden autokatoksen rakentamisen käsittävästä poikkeamislupasta. Lisäksi tontille on suunnitteilla uusi varastorakennus. Ahmankatu 27 kuuluu Kissanmaan maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön varhaisimpaan rakentamisen vaiheeseen. Vuonna 1950 rakennetun asuinrakennuksen on suunnitellut rakennusmestari Väinö Salmela. Rakennukseen on lisätty autotallisiipi v. 1971. Kissanmaan rakennetun ympäristön inventoinnissa kohde on arvoitettu luokkaan 3. Inventoinnissa todetaan, että nyt purettavaksi suunniteltu autotallilaajennus laskee muuten hyvin alkuperäiset piirteensä säilyttäneen rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa.

Ahmankatu 27 on suojeltu asemakaavassa AO-3/s määräyksellä: "Erillispientalojen ja paritalojen korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Rakennettu ympäristö muodostaa kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan kokonaisuuden, jonka merkittävyys perustuu yhtenäisyyden säilymiseen ja tyylinmukaiseen kokonaisvaikutelmaan. Asuinrakennuksia ei saa purkaa." Lisäksi kaavan yleismääräyksen mukaan korttelialueilla, joilla rakennettu ympäristö säilytetään, asuinrakennuksen sekä asuin-, liike- ja toimistorakennuksen korjaus- ja muutostöiden on oltava rakennuksen alkuperäiseen tyyliin ja ympäristöön soveltuvia.

Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut hankkeeseen ja toteaa, että autotalliosan purkaminen on Ahmankatu 27:n suojelumääräysten mukainen toimenpide. Maakuntamuseolla ei ole hankkeesta kulttuuriympäristön arvojen osalta huomautettavaa.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastualue/Yhdyskunnat ja luonto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MM/kml/mm